



**ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Прокуратура
Ростовской области
Прокуратура
Семикаракорского района**

346630, Ростовская область,
г. Семикаракорск, ул. Ленина, 135

26.06.2024 № 7-17-2024

Директору МБОУ Кирсановская СОШ
им. А.Н. Маслова

Кольцовой Т.В.

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений законодательства
о градостроительной деятельности
и об охране жизни и здоровья несовершеннолетних

Прокуратурой Семикаракорского района в соответствии с предоставленными полномочиями по осуществлению прокурорского надзора за соблюдением федерального законодательства в сфере защиты прав несовершеннолетних детей проведен мониторинг состояния законности при исполнении законодательства об охране жизни и здоровья несовершеннолетних, в результате которой установлены нарушения в деятельности МБОУ Кирсановская СОШ им. А.Н. Маслова.

Согласно части 1 статьи 36 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания или сооружения должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие должно поддерживаться посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации (часть 2 статьи 36 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

В соответствии с частью 6, частью 7 статьи 55.24, статьи 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны

обеспечиваться техническое обслуживание зданий, сооружений, эксплуатационный контроль, текущий ремонт зданий, сооружений. Эксплуатационный контроль за техническим состоянием зданий, сооружений проводится в период эксплуатации таких зданий, сооружений путем осуществления периодических осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации.

В случае, если иное не предусмотрено федеральным законом лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, является собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое) в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, сооружения, либо привлекаемое собственником или таким лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения на основании договора физическое или юридическое лицо.

Согласно п. п. 3.3, 3.4 ГОСТ 31937-2011 обследование проводят для определения работоспособности здания (сооружения) и для определения возможности его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимости восстановления, усиления, ремонта. Применение данного документа на добровольной основе обеспечивает соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений. Обследование зданий и сооружений может быть одной из форм добровольной оценки соответствия зданий и сооружений (ч. 1 ст. 41 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

В зависимости от объема и целей обследования проводят либо комплексное обследование технического состояния здания (сооружения), либо обследование технического состояния зданий (сооружений).

Обследование технического состояния здания (сооружения) проводится, чтобы определить, является ли его состояние нормативным и работоспособным, возможна ли его дальнейшая безаварийная эксплуатация (п. п. 3.4, 5.1.2 ГОСТ 31937-2011). В ходе текущей эксплуатации зданий и сооружений обследования проводят (п. 4.3 ГОСТ 31937-2011): первое - не позднее чем через два года после ввода в эксплуатацию здания (сооружения); последующие - не реже одного раза в 10 лет. А для зданий и сооружений или их отдельных элементов, работающих в неблагоприятных условиях - не реже одного раза в пять лет.

При ежегодной подготовке к учебному году учреждением проводится общий технический осмотр зданий и территорий образовательного учреждения, т.е. проводятся плановые осмотры с указанием состояния здания и его отдельных

элементов, без привлечения специализированных организаций. Вместе с тем, в состав комиссии по общему техническому осмотру зданий и территории входят педагогические и иные работники образовательного учреждения, в отношении которых отсутствуют сведения о наличии у них специального образования и навыков, позволяющих проводить обследование технического состояния зданий. Осмотры проводятся без использования специального оборудования, без точного описания выявленных дефектов, без указания объема требуемых ремонтных работ по зданию, сведения о техническом состоянии здания и элементов ограничены указанием на удовлетворительное состояние.

Установлено, что МБОУ Кирсановская СОШ им. А.Н. Маслова техническое обследование зданий с привлечением специализированных организаций и применением современных средств технической диагностики в рамках эксплуатационного контроля после передачи здания в оперативное управление, несмотря на истечение нормативных сроков эксплуатации, не проводилось, что не обеспечивает безопасные условия обучения, воспитания обучающихся.

Указанные обстоятельства свидетельствуют о неисполнении образовательной организацией обязанностей, установленных частями 6, 7 статьи 55.24, статьей 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 1 статьи 9, статьями 28, 41 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Приказом Госкомархитектуры от 23.11.1988 №312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», пунктами 4.1, 4.3, 4.4, 5.1 ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» ввиду невыполнения образовательной организацией требований о проведении технического обследования здания в целях обеспечения безопасности.

Непроведение должного эксплуатационного контроля за состоянием здания учреждения путем привлечения специализированной организации может повлечь несвоевременное выявление нарушений в состоянии конструктивных и других характеристик надежности и безопасности здания, что создает угрозу его обветшания и утраты, а также предпосылки возникновения чрезвычайных ситуаций, нарушения прав на безопасные условия обучения детей, причинения вреда их жизни и здоровью, что, в свою очередь, нарушает гарантированные Конституцией Российской Федерации, иными нормативными актами права обучающихся на безопасные, соответствующие предъявляемым требованиям условия обучения.

Таким образом, в нарушение вышеуказанных требований, в возглавляемом Вами образовательном учреждении соответствующий технический осмотр своевременно не проводится.

Выполнение учреждением проверки готовности образовательной организации к учебному году и по мере возникновения необходимости работ по текущему ремонту не свидетельствует о надлежащем выполнении учреждением обязанности по проведению обследования технического состояния.

эксплуатируемого здания с привлечением специализированных организаций, располагающих современными средствами технической диагностики.

Указанные нарушения допущены по причине ненадлежащего исполнения обязанностей ответственными работниками образовательной организации и отсутствия необходимого контроля за деятельностью подчинённых со стороны директора учреждения, что требует незамедлительного принятия мер к их устранению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 24, 28 Федерального закона от 17.01.1992 №2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящее представление и принять конкретные меры по устранению выявленных нарушений федерального законодательства, а также причин и условий, им способствовавших, и недопущению их впредь.

2. Представление рассмотреть с участием сотрудника прокуратуры Семикаракорского района, заблаговременно уведомив о месте, дате и времени его рассмотрения.

3. О результатах рассмотрения данного представления и принятых мерах письменно сообщить прокурору Семикаракорского района в установленный законом месячный срок. При применении мер дисциплинарного воздействия в отношении виновных лиц направить копии приказов о наложении дисциплинарных взысканий.

И.о. прокурора района
младший советник юстиции



В.С. Коршунов